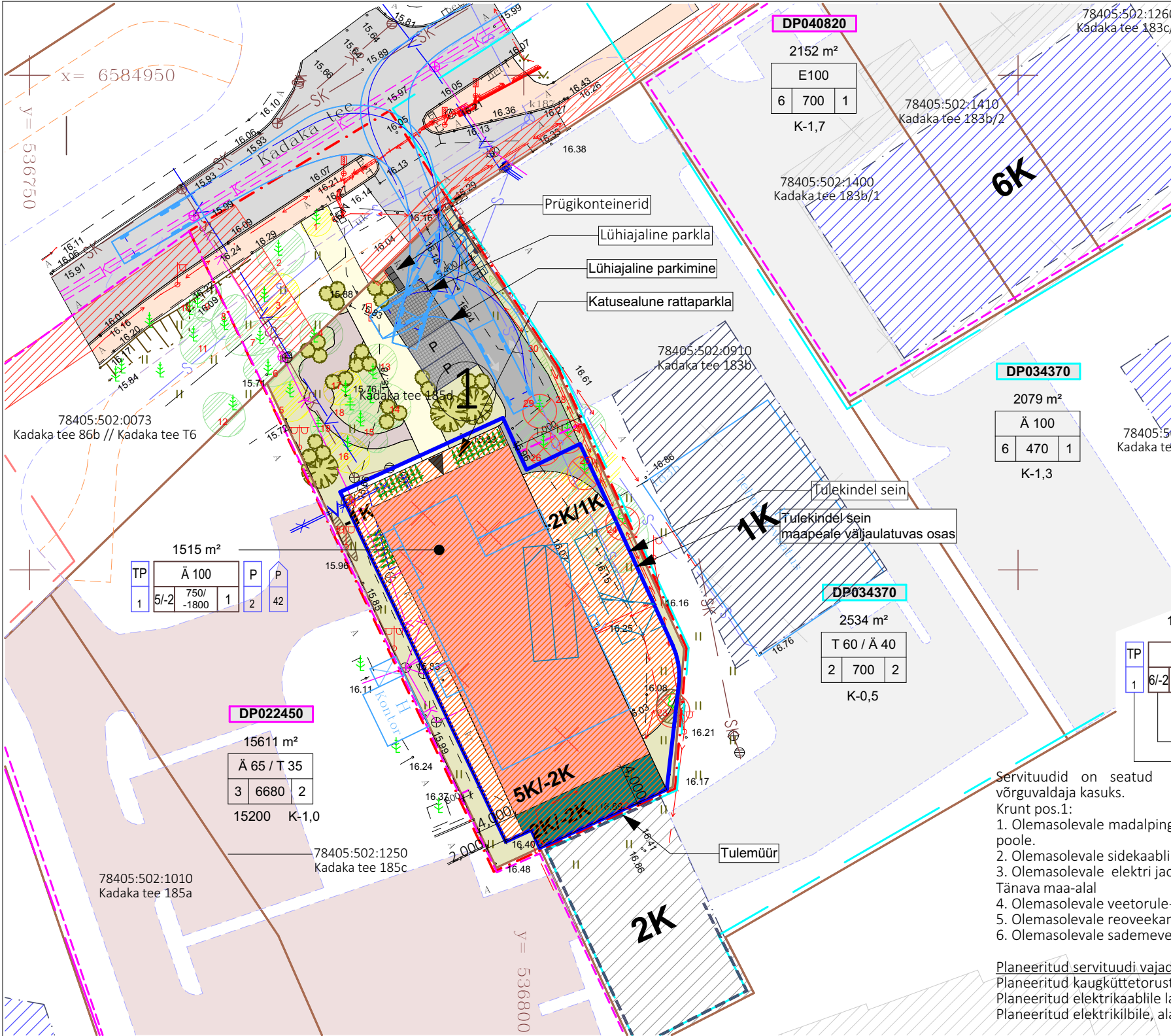




Planeeritava maa- ala näitajad			Tingmärgid	
Planeeritava maa-ala suurus	0,19 ha			Planeeritava ala piir
Planeeritava maa-ala kokku	1515 m²			Vastuvõetud DP034370 ala piir
Planeeritava maa-ala sihtotstarve	Ärimaa 1515 m²			Kehtestatud DP022450 ja DP040820 ala piir
	Transpordimaa ca 350 m²			Kinnistu piir
Suletud brutopinnad kokku	2280 /-1800 m²			Hoonestusala
sh ärimaa	2280 /-1800 m²			Hoonestusettepanek 5K / 2K
Hoonestustihedus	1,51			Hoonestusettepanek-2 korrust
Haljastuse osakaal	20%			Lammutatav hoone
Planeeritud parkimiskohtade arv	42 kohta			Ol. olev naaberkrundi hoonestus
Normatiivne parkimiskohtade arv	38 kohta			Perspektiivne naaberkrundi hoonestus
Arhitektuuri nõuded ärikruntidel				Planeeritav sõidutee/parkla
Hoonestus-laad	Lahtine			Olemasolev sõidutee
Kõrgus	H = 22 m abs +38.00			Olemasolev kõnni/kergliiklustee
Korruselisus	5/-2			Planeeritav haljasala
Katusekalle	0-10°			Planeeritav murukivikattega parkla
Viimistlus-materjalid	Kivi, puit, metall, klaas, betoon			Planeeritav pinnasekattega tee
Piirded	Tänava poolt piirdetud. Naaberite vahel täpsustada ehitusprojektiga.			Perspektiivne sõidutee
Tehno-seadmed	Lahendada hoone mahus või arhitektuurselt varjatult.			Perspektiivne kergliiklus/kõnnitee
1515 m²				Planeeritav puu
TP 1 5/-2 750/-1800 1 P 2 42				Planeeritav põõsas
Krunni suurus			16.25	Ol. olev kõrgusmärk
Kinnistu sihtotstarve				Ol. olev veetorustik
Planeeritavad parkimiskohad hoones				Ol. olev kanalisatsioonitorustik
Planeeritavad parkimiskohad kinnistul				Ol. olev keskpingekaabel
Maksimaalne hoonete arv kruntil				Ol. olev madalpingekaabel
Maksimaalne ehitisealune pind				Ol. olev madalpingeõhuliin ja tänavavalgustuspost
Maksimaalne korruselisus / kõrgus				Ol. olev sademeveetorustik
Hoone tulepüsivusklass				Ol. olev sidekaabel
Servituudid on seatud järgmiste tehnovõrkude hooldamiseks järgmises ulatuses võrguvaldaja kasuks.				Likvideeritav ol.olev viljapuu / põõsas
Krunn pos.1:				Haljastus III väärtusklass
1. Olemasolevale madalpingekaablile- koridor laius 2 m ehk 1 m kaabli teljest mõlemale poole.				Haljastus IV väärtusklass
2. Olemasolevale sidekaablile- koridor laius 2 m ehk 1 m kaabli teljest mõlemale poole.				Haljastus V väärtusklass
3. Olemasolevale elektri jaotus- ja liitumiskilp, ala suurus 2m ümber olemasoleva kilbi.				
Tänav maa-alal				
4. Olemasolevale veetorule- 2m teljest mõlemale poole				
5. Olemasolevale reoveekanalisatsiooni torule- 2m teljest mõlemale poole				
6. Olemasolevale sademeveekanalisatsiooni torule- 2m teljest mõlemale poole				
Planeeritud servituudi vajadused võrgu valdaja kasuks				
Planeeritud kaugküttetorustikule laius 4m ehk 2m torustiku teljest.				
Planeeritud elektri kaablile laius 2m ehk 1m kaabli teljest.				
Planeeritud elektrikiilbile, ala suurus 2 m2 ümber kilbi.				

Ehitusõiguse tabel

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	Suurim lubatud hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve (detail-planeeringu liik)	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Suletud brutopind (katastriüksuse liik) [m²]	Hoonestus-tihedus	Parkimiskohtade arv norm. / planeeritud	Tulepüsivus klass
1	Kadaka tee 185d	1515 m²	750 m² / -1800 m²	5/-2 22 m abs +38.00	1	100 Ä	100 Ä	2280 m² / -1800 m²	1,51	38 / 42	TP1

1. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.

Parkimiskohtade kontrollarvutus

pos. nr	krundi aadress	suletud brutopind [m²]	parkimiskohtade kontrollarvutus	kavandatud parkimiskohad	rattaparkla kontrollarvutus	kavandatud rattaparkla
1	Kadaka tee 185d	2280 m²	1/50 Büroohoone 2280 / 60 = 38	10+20+10 +2	1 koht / 100 m² 2280 / 100 = 23	23
*Suletud brutopind ei sisalda osaliselt avatud maaalset parkimiskorrust ja pandust			Parkimiskohti kokku	42	23	23

Märkus:
- Detailplaneering on koostatud topogeodeetilisele alusplaanile, mille koostas Geodeesia24 OÜ, töö nr. 6033-22, mõeldistatud 16.03.2022
- Maa-ala on mõeldistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused on antud EH2000 kõrguste süsteemis.Mõeldistamine tugineb GNSS-mõõtmistele. GNSS-mõõtmiste tegemiseks kasutati reaalajas mõõtmisviisi.
- Dendroloogiline hinnang on koostatud 22.03.2022 Peep Moorasti poolt.

OÜ PUUSEPP & MÄND
ARHITEKTUURIBÜROO



TALLINN, MUSTAMÄE LINNAOSA, KADAKA TEE 185D
KINNISTU DETAILPLANEERING

Töö nr. 27-10-2022

TELLIJA
JOONIS

Wacholder OÜ
Põhijoonis

ARHITEKTUURNE
OSA

DP-2

ARHITEKTID

ENDRIK MÄND, KÄTLIN MÄND

M 1:500
10/28/2024